

Von der Gemeinde / Stadt auszufüllen:

Über die Gemeinde / Stadt	Nr. im Antragsverzeichnis der Gemeinde / Stadt
An (untere Baugenehmigungsbehörde)	Eingangsstempel der Gemeinde / Stadt
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift	

Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Vom Antragsteller auszufüllen:

1. Vorhaben für das die sanierungsrechtliche Genehmigung beantragt wird

- a) Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen
(§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- b) Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen
(§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- c) Miet oder Pachtverträge (§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- d) Veräußerung des Grundstückes oder Bestellung bzw. Veräußerung eines Erbbaurechts
(§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- e) Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- f) Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- g) Teilung des Grundstückes (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

2. Antragsteller

Name, Vorname bzw. Firma		Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail	Handy

3. Grundstückseigentümer

Name, Vorname bzw. Firma		Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail	Handy

4. Wird die Maßnahme durch einen Architekten / Bauingenieur begleitet? Ja. Nein.

Name, Vorname bzw. Firma		Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail	Handy

5. Bau -/ Sanierungsgrundstück

Gemarkung	Flur Nr.
Gemeinde	Flurstück Nr.
Straße, Hausnummer	Gemeinde- / Ortsteil
Grundbuch Blatt	Grundbuchamt (Amtsgericht)

5. Angaben zur Nutzung der Grundstücksfläche

	Bestand	Planung
Flurstücksfläche in qm		
Anzahl der Wohnungen		
Wohnfläche in qm		
Gewerbefläche in qm		
Freifläche (z.B. Gärten / Rasen)		
Anzahl der PKW-Stellplätze		

6. Beschreibung der geplanten Maßnahme und Begründung / Rechtsvorgang

- Wurde ein Bauantrag / eine Bauvoranfrage gestellt? Ja. Nein.
- Wurde eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis beantragt? Ja. Nein.
- Soll eine Bescheinigung nach §§ 7h, 10f oder 11a Einkommenssteuergesetz beantragt werden? Ja. Nein.
- Das Gebäude ist leerstehend. Ja. Nein.
- Die Sanierungsmaßnahme erfolgt unter **unbewohnten** Bedingungen. (Gebäude ist freizuziehen) Ja. Nein.
- Die Sanierungsmaßnahme erfolgt unter **bewohnten** Bedingungen. Ja. Nein.

7. Erklärung des Antragstellers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben wird versichert. Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Arbeiten erst nach Erteilung der Genehmigung begonnen werden dürfen. (Hinweis: Die Monatsfrist des § 145 Abs. 1 Satz 3 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 2 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen)

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Der Antrag mit Anlagen ist **zweifach** bei der Gemeinde / Stadt einzureichen.
 Davon erhält eine Ausfertigung der Sanierungsträger ProjektStadt, Wolfsschlucht 18 in 34117 Kassel.

Folgende Anlagen sind diesem Antrag beigelegt

Anzahl	Anlagen
	Lageplan / Auszug aus Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
	Bauzeichnungen (maßstäbliche Ansichten, Grundrisse, Freiflächenplan) mit Kennzeichnung Abbruch / Neubau
	Zeichnungen / Skizzen / Detailpläne
	Berechnung der Wohnfläche / Gewerbefläche
	Angabe der Grundflächenzahl, bei Neubau auch der Geschossflächenzahl
	Nutzungskonzept
	Aktuelle Fotos (Hauptansichten, für den Antrag relevante Details)
	Baubeschreibung mit Kostenberechnung nach DIN 276 / Ausschreibungsunterlagen / Angebote von Fachfirmen
	Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (soweit erforderlich)
	Baugenehmigung (soweit erforderlich)
	Anlagen (Angaben zum Bestand und den geplanten Veränderungen)
	Grundbuchauszug
	Sonstiges:

Anlage 1 zum Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung vom

Bauteil	Bestand (Material / Farbgebung / Ausführung)	Planung (Aufarbeitung / Erneuerung/ Veränderungen / Material / Farbgebung / Ausführung / Verfahren)
Dachaufbauten / Dachdeckung / Dachentwässerung		
Außenputz / Außenverkleidung		
Türen / Tür- und Fenstergewände (Laibung, Faschen)		
Fenster (Flügligkeit, Teilung)		
Anbauten (Windfang / Erker / Balkone / ...)		
Energetische Sanierung		
Heizungsanlage		
Sanitäre Anlagen und Leitungen		
Außenanlagen und Stellplätze		
Sonstiges		