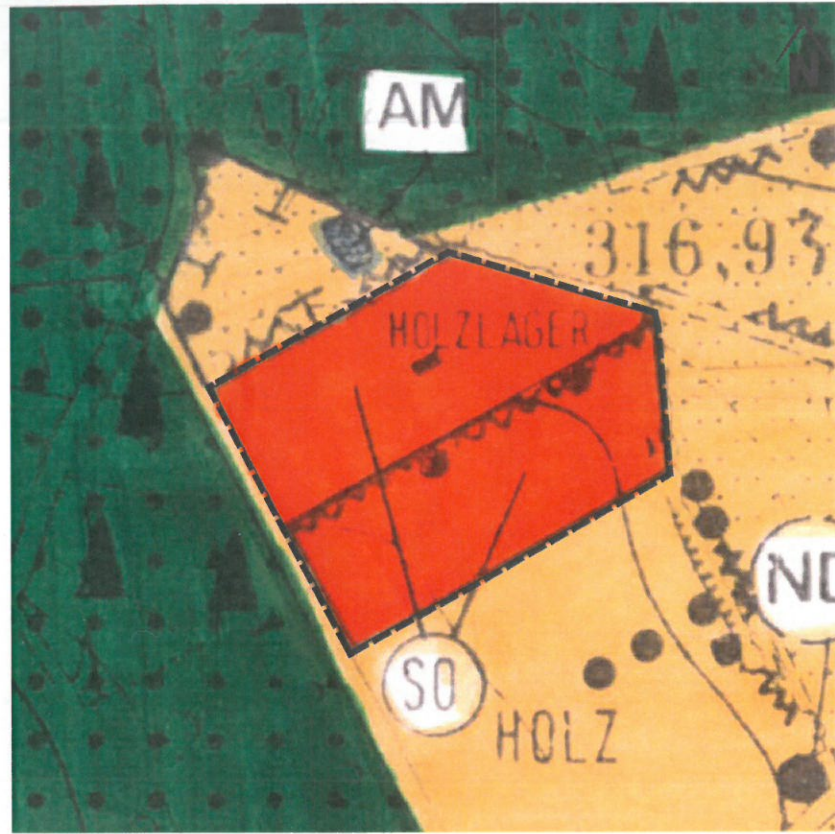
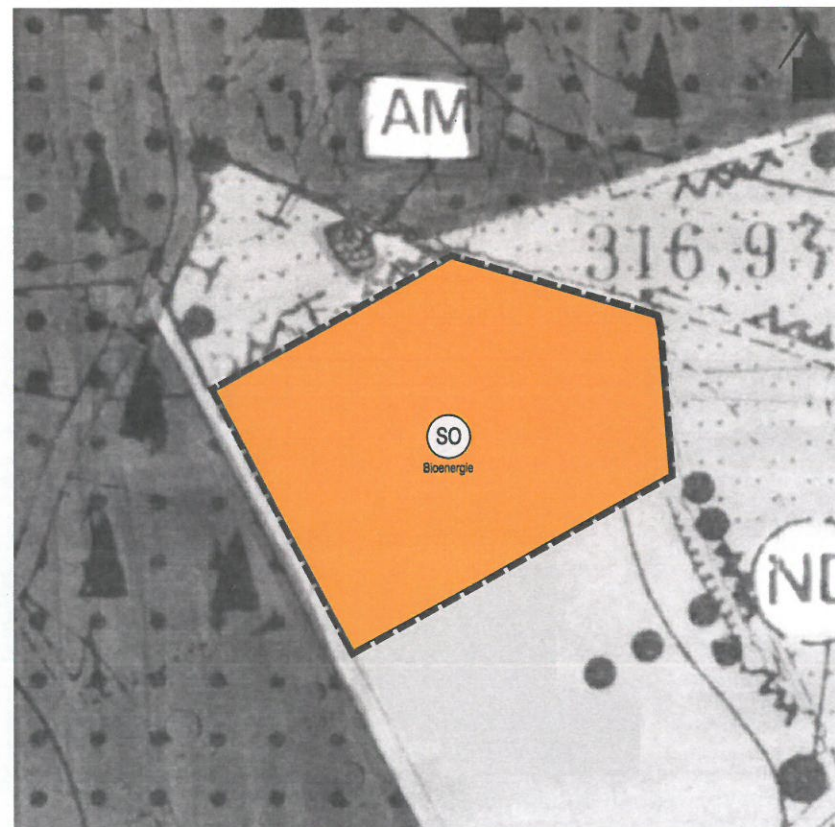


Vor der Änderung

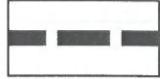









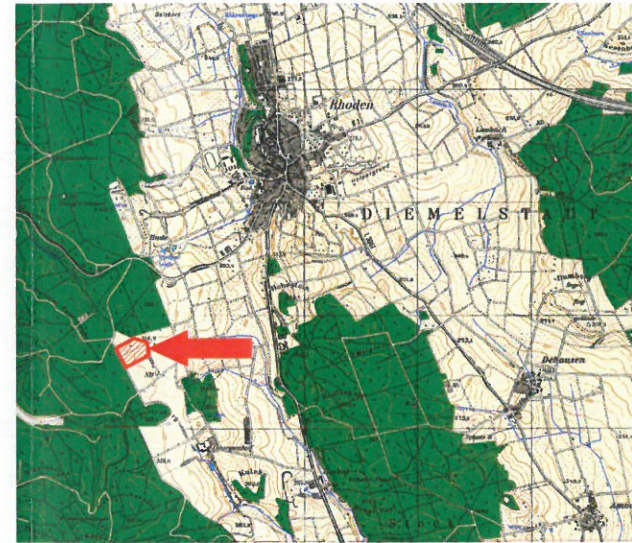
Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Diemelstadt 30.03.2001 (Datum der Bekanntmachung)

Nach der Änderung



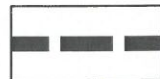

Legende (Bestand)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
-   Sonstige Sondergebiete (§11BauNVO)
AL = Altenheim, EK = Einkauf, Holz = Holzlager
TR = Tank- und Rastanlage
-   Autochthone Hecken (§ 23 HENatG)
-   Autochthone Laubbäume  landschaftsprägend (§ 23 HENatG)



Übersichtskarte (M: 1: 25.000 i.O.)

Legende (Planung)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Sondergebiet Bioenergie



GENEHMIGT

mit Verfügung vom 27.01.2012

AZ.: 2111-Diemelstadt-6

Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag: 

Verfahrensvermerke
Aufgestellt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) der Baunutzungsverordnung (BauNVO), und der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der zur Zeit des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

1. **Aufstellungsbeschluss**
durch die Stadtverordnetenversammlung am 02.09.2010.
Öffentlich bekannt gemacht am 04.08.2011.
2. **Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 05.07.2010 bis 06.08.2010.
Öffentlich bekannt gemacht am 26.06.2010.
3. **Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.06.2010 zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.
4. **Prüfung der Stellungnahmen**
Die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 02.09.2010 in der Stadtverordnetenversammlung behandelt.
5. **Offenlegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB**
Die Öffentliche Auslage wurde vom 12.08.2011 bis einschl. 13.09.2011 durchgeführt.
Öffentlich bekannt gemacht am 04.08.2011.
6. **Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.08.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
7. **Prüfung der Stellungnahmen**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 03.11.2011 geprüft.
Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.
8. **Feststellungsbeschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am 03.11.2011 beschlossen.
9. **Inkraftsetzung**
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am 09.02.2012ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Diemelstadt, 06.12.2011
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Diemelstadt, 09.02.2012
(Ort, Datum, Siegelabdruck)







Stadt Diemelstadt



11. Änderung des Flächennutzungsplanes
Umwandlung von Sondergebiet für Holzlager in
Sondergebiet für Bioenergie

Genehmigungsexemplar

Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung
Udenhäuser Straße 13
34393 Grebenstein
Tel.: 0 56 74 / 49 10 Fax: 0 56 74 / 75 47

Maßstab: 1: 5.000
Bearbeitet: D. Schmidt
Gezeichnet: K. Jakob
Geprüft: D. Schmidt
Erstellt: 05/2010
Stand: 15.12.2010