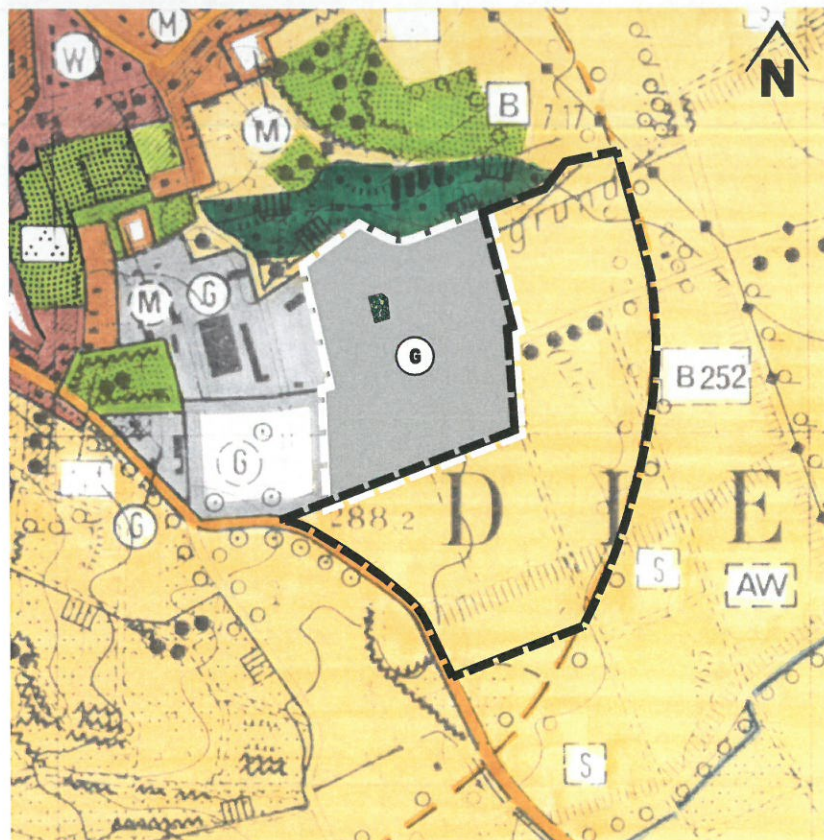


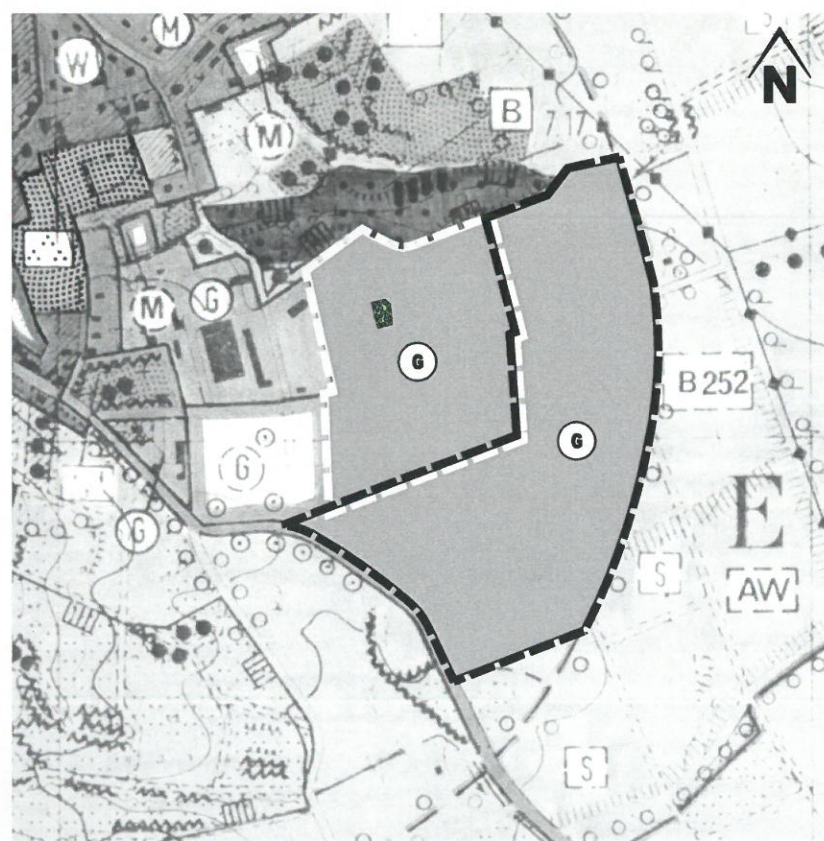
Vor der Änderung



5. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Diemelstadt vom 21.12.2006 (Genehmigungsdatum).

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Diemelstadt vom 21.11.2000 (Genehmigungsdatum).

Nach der Änderung



0 200 400 m

LEGENDE Bestand

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes 7. Änderung (Flächengröße: ca. 12,6 ha)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes 5. Änderung (nachrichtliche Darstellung)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)
 - Ackerland/ Grünland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Entwicklung von Staudenstreifen (an Ufern, Wegen)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung von Bäumen (geschützt nach § 15 d HENatG)

Grünbestände und Landschaftsstrukturen

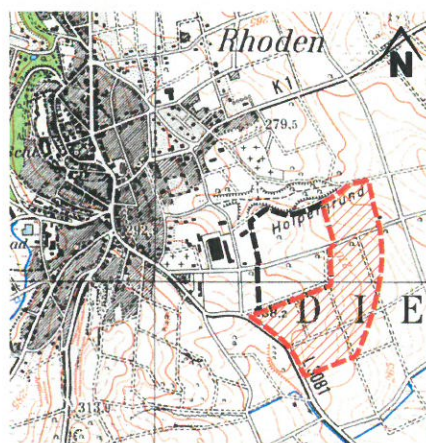
- Autochthone Laubbäume (Bestand)
- Pflanzung großkroniger Bäume
- Pflanzung kleinkroniger Bäume
- Autochthone Hecken (Bestand)

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 05.05.2009

AZ.: 2111-Diemelstadt-6-

Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag:



Übersichtskarte (M: 1: 25.000 i.O.)



LEGENDE Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes 7. Änderung
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Verfahrensvermerke

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der zur Zeit des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

- 1. Aufstellungsbeschluss**
durch die Stadtverordnetenversammlung am 02.10.2008.
Öffentlich bekannt gemacht am 08.11./ 10.11.2008.
- 2. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
Gem. Beschluss vom 02.10.2008 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 17.11.2008 bis 19.12.2008 durchgeführt.
Öffentlich bekannt gemacht am 08.11./ 10.11.2008.
- 3. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.11.2008 zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.
- 4. Prüfung der Stellungnahmen**
Die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 28.01.2009 in der Magistratssitzung behandelt.
- 5. Offenlegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB**
Die Öffentliche Auslage wurde vom 09.02.2009 bis einschl. 10.03.2009 durchgeführt.
Öffentlich bekannt gemacht am 31.01.2009.
- 6. Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 05.02.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 7. Prüfung der Stellungnahmen**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 03.04.2009 geprüft.
Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.
- 8. Feststellungsbeschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am 03.04.2009 beschlossen.
- 9. Inkraftsetzung**
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am 13.05.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Diemelstadt 20.04.2009
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Diemelstadt 13.05.2009
(Ort, Datum, Siegelabdruck)



Stadt Diemelstadt



ST Rhoden
7. Flächennutzungsplanänderung
Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in gewerbliche Bauflächen

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung
Udenhäuser Straße 13
34393 Grebenstein
Tel.: 0 56 74 / 49 10 Fax: 0 56 74 / 75 47

Maßstab: 1: 10.000
Bearbeitet: D.Schmidt
Gezeichnet: M.Sinning
Geprüft: D.Schmidt
Erstellt: 09/2008
Stand: 03.04.2009