

Private Maßnahmen 2009–2023



Beispiele sanierter Gebäude.

Über das Sanierungsgebiet verteilt wurden insgesamt 26 private Maßnahmen gefördert.

Die Maßnahmen waren unterschiedlich umfangreich und hingen vom jeweiligen Grundzustand der Gebäudesubstanz ab. Ziel war es, durch die geförderten Maßnahmen eine möglichst durchgreifende Sanierung der Objekte zu erreichen. Auch weniger umfangreiche Maßnahmen, Rückbauten und Freiraumgestaltungen, die zum längerfristigen Erhalt der Gebäudesubstanz dienen und eine an aktuelle Bedürfnisse angepassten Ausstattung und Nutzung ermöglichen, gehörten dazu:

- Rückbau Gebäude und Ersatzneubau/Freiflächengestaltung (2)
- Teilsanierung Außenhülle (1)
- Teilsanierung / Modernisierung mittlerer Umfang (15)
- Durchgreifende Sanierung (8)

Steuerliche Abschreibung – eine weitere Option mit und ohne Förderung

Grundsätzlich können Eigentümerinnen und Eigentümer unter Angabe der erhaltenen Förderung die weiteren Kosten erhöht steuerlich abschreiben. Drei Eigentümer haben diese Möglichkeit in Anspruch genommen. Vier Eigentümer haben keine Förderung beantragt und nur die steuerliche Abschreibung genutzt. Hiermit wurden weitere Sanierungsmaßnahmen im Gebiet unterstützt.

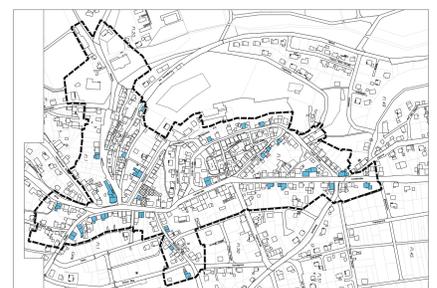
Bis voraussichtlich 2028 ist eine steuerliche Abschreibung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen möglich!



Weitere Beispiele sanierter Gebäude.

62 Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren vom Umbau der Landstraße

Weitere 62 (von insgesamt 65) Anliegerinnen und Anlieger der Landstraße haben die Möglichkeit der Förderung der privaten Vorflächen genutzt. Hierdurch wurden das Wohnumfeld und auch die Einzelobjekte erheblich aufgewertet.



Übersicht der geförderten privaten Maßnahmen.

Nicht alle 26 Maßnahmen können im Detail vorgestellt werden. Die hier abgebildeten Impressionen sollen veranschaulichen, wie individuell die einzelnen Herangehensweisen sind und mit wie viel Liebe zum Detail vorgegangen wurde.

Für Viele kaum vorstellbar wurden so Gebäude, z.T. noch mit Holzöfen und ohne Dämmung, manche mit Stallbauten und extrem niedrigen Deckenhöhen in den Obergeschossen zu Häusern mit hoher Wohn- und Nutzungsqualität saniert und umgestaltet.

Jedes einzelne Objekt ist ein wichtiger Baustein und trägt dazu bei, die städtebauliche Besonderheit des Rhoder Ortskerns zu erhalten.



Beispiele für die liebevolle Ausgestaltung von Details und umgesetzte Maßnahmen im Innenbereich.