

# NIEDERSCHRIFT

## über die 7. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Diemelstadt am 09. Dezember 2016

---

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 25

### Anwesend:

Bürgermeister	Elmar Schröder
Erster Stadtrat	Dieter Oderwald
Stadtrat	Malte Gerke
Stadträtin	Anne Mitschulat
Stadtrat	Siegfried Patzer
Stadtrat	Bernd Lotze

### SPD:

Wolfgang Behrens  
Markus Budde  
Heinz Gärtner  
Frank Budde  
Udo Angern  
Tatjana Volke-Behrens  
Michael Ständeke  
Burkhard Grieß

### CDU:

Martin Varlemann  
Christian Gröticke  
Marcus Wetekam  
Hartmut Jäkel  
Heinrich Götte

### FWG:

Jürgen Pawelczig  
Hans Elmar Gräbe  
Bernd Bach  
Markus Hübel  
Christin Pawelczig  
Florian Boos  
Bernd Flamme  
Nicole Seibel  
Uwe Bodenhausen

### Ortsvorsteher:

Hartmut Mielke, Ammenhausen  
Christian Schmidt, Dehausen  
Hiltrud Bodenhausen, Helmighausen  
Hermann Groß, Hesperinghausen  
Willy Becker, Neudorf  
Volker Thöne, Wethen

### Als Schriftführerin:

Fachdienstleiterin 1.1 Daniela Scholz

### Entschuldigt fehlten:

SV Rolf Römer (SPD)  
SV Rainer Runte (CDU)  
SV Oliver Klaus (CDU)

Zur 7. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Diemelstadt war mit Schreiben vom 17. November 2016 eingeladen worden.

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens begrüßt im Saal der Bauernhof-Gastronomie „Hof Huxmühle“ die Damen und Herren Stadtverordnete, den Bürgermeister, die Mitglieder des Magistrates, die anwesenden Ortsvorsteher, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie den Vertreter der Presse.

Die Niederschrift über die 6. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurde den Stadtverordneten übersandt. Sie hat öffentlich ausgelegen.

Einwendungen gegen die Niederschrift sowie gegen Form und Inhalt der Einladung werden nicht erhoben. Die Beschlussfähigkeit der Versammlung wird festgestellt.

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt die Richtigkeit der Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung fest.

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens informiert die Versammlung, dass die Tagesordnung erweitert wurde. Die Tagesordnung soll dahingehend abgeändert werden, dass der

**TOP 4: Bauleitplanung der Stadt Diemelstadt, Stadtteil Rhoden - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Beim niederen Teiche“ hier: Einstellung des Bauleitplanverfahrens**

aufgenommen werden soll.

Einwände gegen die Erweiterung der Tagesordnung werden nicht erhoben.

## **Punkt 1: Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**

### **Jahresabschluss-Sitzung**

Traditionsgemäß lädt Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens im Namen der Stadt Diemelstadt alle Mandatsträger zu einem Imbiss, verbunden mit einer kleinen Jahresabschlussfeier, im Anschluss an die Stadtverordnetensitzung ein. Des Weiteren teilt Herr Behrens mit, dass ab 23:00 Uhr ein Fahrservice eingerichtet ist.

## **Punkt 2: Mitteilungen des Magistrates**

### **2.1 Beschaffung Erzieherstühle**

Bürgermeister Elmar Schröder informiert die Versammlung, dass als vorbeugende Maßnahmen zur Gesundheitsförderung der Erzieherinnen in den Diemelstädter Kindergärten sogenannte Erzieherstühle beschafft

wurden. Aus Kostengründen wurden zunächst 5 Erzieherstühle zum Einzelpreis von 221,37 EUR bei der Firma Widmaier, Aichwald, angeschafft. Weitere 5 Stühle sollen nach Verabschiedung des Haushaltsplanes 2017 beschafft werden, so dass in jeder Kindergartengruppe ein Erzieherstuhl vorhanden ist.

## **2.2 Beschaffung von Branntkalk für die Klärschlammaufbereitung in der Kläranlage Wrexen**

Bürgermeister Elmar Schröder teilt mit, dass der Auftrag für die Lieferung des benötigten Branntkalks an die Firma Rheinkalk Werk Messinghausen zum Angebotspreis in Höhe von insgesamt 2.650,13 EUR erteilt worden ist.

## **2.3 Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Diemelstadt-Rhoden, Am Lustgarten** **hier: Auftragserteilung**

Bürgermeister Elmar Schröder informiert die Versammlung, dass der Auftrag für die Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage in Diemelstadt-Rhoden, „Am Lustgarten“, um zwei Straßenlampen zum Brutto-Angebotspreis in Höhe von 4.282,93 EUR an die EWF, Korbach, erteilt wurde.

## **2.4 Sammelübergabe E-Geräte**

Bürgermeister Elmar Schröder teilt der Versammlung mit, dass in Bad Arolsen seit September 2016 eine Sammel/Übergabestelle für E-Geräte eingerichtet worden sei. Die Kosten für das Einrichten der Sammel/Übergabestelle betrage ca. 10.000 EUR, wovon die Stadt Diemelstadt ca. 1.800 EUR zu tragen habe. Die Diemelstädter Bürger können somit ihre zu entsorgenden Geräte nach Bad Arolsen bringen.

## **2.5 Städtebaulicher Denkmalschutz Diemelstadt-Rhoden** **hier: Zuwendungsbescheid für das Jahr 2016**

Bürgermeister Elmar Schröder teilt der Versammlung mit, dass für den „Städtebaulichen Denkmalschutz Diemelstadt-Rhoden“ im Förderantrag 2016 ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 4.163.900,41 EUR angemeldet wurde. Der Zuwendungsbescheid für das Förderprogramm ist am 04.11.2016 eingegangen. Es wurden 940.000,00 EUR als zuwendungsfähige Kosten anerkannt und daraufhin Fördermittel in Höhe von 598.000,00 EUR bewilligt. Dies entspricht einer Förderquote von 63,62 %. In den Fördermitteln in Höhe von 598.000,00 EUR sind Mittel von 139.328,00 EUR als „Sonderkontingent Wohnen“ für die privaten Projekte gebunden.

## **2.6 Hausanschlusskosten**

Bürgermeister Elmar Schröder informiert die Versammlung, dass hinsichtlich einer drohenden Forderungsverjährung festgelegt wurde, dass sämtliche betroffenen Grundstückseigentümer in einem Informationsschreiben über die Rechtslage informiert werden. Zur Vermeidung einer Forderungsverjährung werden sämtliche Grundstückseigentümer im Januar 2017 zu den Kosten der Erneuerung bzw. Veränderung des Haushaltsanschlusses verlangt. Den Grundstückseigentümern wird die Möglichkeit einer Stundung des fälligen Betrages bis zum 31.12.2020 unter Berechnung von Stundungszinsen nach KAG eingeräumt.

## **2.7 Blitzschutzarbeiten am Gebäude U3-Gruppe /Feuerwehr/Museum im Stadtteil Wrexen**

Bürgermeister Elmar Schröder informiert die Versammlung, dass der Auftrag für die Blitzschutzarbeiten am vorhandenen zweigeschossigen Gebäude der U3-Gruppe/Feuerwehr/Museum im Stadtteil Wrexen an die Firma Mauermann aus Paderborn zum Brutto-Angebotspreis in Höhe von 4.223,80 EUR erteilt wurde.

## **2.8 Städtebaulicher Denkmalschutz Schlossplatz/Burggraben, 3. BA - Außenputzarbeiten**

Bürgermeister Elmar Schröder teilt der Versammlung mit, dass sich die Außenputzarbeiten bei der Ausschreibung als zu teuer herausstellten. Daher hat der Magistrat beschlossen, die Angebotsanfrage vom 25.10.2016 aufzuheben. Architektin Sigrid Römer wurde beauftragt, eine neue Preisanfrage über die Holzverschalung für den Giebel „Lange Straße 17“ - Haus Tratzki - durchzuführen.

## **2.9 Einwohnerentwicklung**

Bürgermeister Elmar Schröder teilt der Versammlung mit, dass es seit Jahresbeginn 33 Geburten und 80 Sterbefälle gab (Stand 06.12.2016).

Die Einwohnerzahl beträgt mit Stand vom 06.12.2016 5.231 Einwohner, davon leben in den Ortsteilen

Ammenhausen	93 Einwohner	2 %
Dehausen	102 Einwohner	2 %
Helmighausen	331 Einwohner	6 %
Hesperinghausen	444 Einwohner	8 %
Neudorf	204 Einwohner	4 %
Orpethal	166 Einwohner	3 %
Rhoden	1918 Einwohner	36 %
Wethen	427 Einwohner	8 %
Wrexen	1546 Einwohner	30 %.

Herr Schröder ergänzte, dass Erster Stadtrat Dieter Oderwald in einer Magistratssitzung den Vorschlag machte, dass in naher Zukunft überlegt werden solle, wie der Verkauf von Baugrundstücken noch attraktiver werden könnte.

### **2.10 Zukunftswerkstatt 2.0**

Bürgermeister Elmar Schröder informiert die Anwesenden, dass am 10.12.2016 ein Vorbereitungstreffen für die am 14.01.2017 in der Stadthalle Rhoden stattfindenden Zukunftswerkstatt 2.0 stattfindet. Die vorläufige Planung sieht vor, dass auf der Zukunftswerkstatt 2.0 die Themenbereiche „Marktplatz der Vereine“, „Generation 60+“, „Integration von Flüchtlingen in Diemelstadt“ und „Jugendarbeit“ vorgestellt werden. Anfang Januar werde zu der Zukunftswerkstatt 2.0 mit Hilfe eines Flyers eingeladen.

### **2.11 Weihnachtswettbewerb**

Bürgermeister Elmar Schröder berichtet, dass er von Stefan Ahmer, REWE-Markt Diemelstadt, zu einer Wette herausgefordert wurde. Herr Schröder solle am 10.12.2016 um 14:00 Uhr am REWE-Markt mit 40 Personen aus der Gemeinde ein gemeinsames Weihnachtslied singen. Falls die Wette gewonnen wird, erhält Herr Schröder 500,00 EUR für die Diemelstädter Kindergärten. Es seien alle Anwesenden herzlich eingeladen, mitzusingen.

### **2.12 Spende Firma Jäkel**

Bürgermeister Elmar Schröder teilte der Versammlung mit, dass die Firma Jäkel auf das Versenden von Weihnachtspost verzichtet und einen Betrag in Höhe von 3.500,00 EUR spenden möchte. Es könne von dem Geld ggfls. eine neue Waschmaschine für die Feuerwehr gekauft werden.

### **2.13 Bautenstandsbericht**

#### **Bautenstandsbericht**

##### **Brückenbau Wrexen**

Brücke zwischen Fabrikweg  
und Klappstraße

Zurzeit wird die Stahlkonstruktion gefertigt. Die Fa. Gra-Bak Bau GmbH, Korbach, wird die Brücke je nach Witterungslage in 2017 errichten.

**Straßenbauarbeiten in Wrexen**

Triftstraße

Die Ausführungsplanung sowie die Ausschreibungsunterlagen werden vom Ing.-Büro Oppermann zusammengestellt. Der Bewilligungsbescheid für die GVFG-Mittel ist eingegangen. Die Förderhöhe beträgt 387.200,00 €. Die Summe wird in 2 Raten (2018 und 2019) ausgezahlt.

**Sanierung Wirtschaftswege**

Gemarkung Wethen „Pyrmonter Straße“ und in der Gemarkung Wrexen „Ramsen“

Die Fa. GfV Warburg wird mit den Arbeiten, je nach Witterungslage, in 2017 anfangen.

**Gestaltung Burggraben**

Natursteinarbeiten

Das Ing.-Büro Oppermann hat die Ausschreibungsunterlagen zusammengestellt. Der Versand erfolgt am 05.12.2016. Submission ist am 22.12.2016.

Freiflächengestaltung

Die Ausschreibungsunterlagen wurden zusammengestellt. Die Ausschreibung soll Mitte Januar 2017 erfolgen.

**Punkt 3: Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplan und Anlagen sowie Investitionsprogramm für die Jahre 2016 bis 2020**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung**

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens dankt Fachbereichsleiter Jörg Romberger und Fachdienstleiter Christian Hübeler für die detaillierte Haushaltsvorstellung in den Fraktionssitzungen.

Herr Behrens weist die Versammlung darauf hin, dass es vorgesehen sei, zuerst den Finanzhaushalt anhand des Investitionsprogrammes zu beraten. Anschließend ist der Ergebnishaushalt nach gleicher Vorgehensweise, sowie im Anschluss daran der Stellenplan, zu behandeln.

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens ruft zunächst das Investitionsprogramm zur Beratung auf. Zu den einzelnen Produkten ergeben sich keine Wortbeiträge.

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens ruft anschließend den Ergebnishaushalt nach den einzelnen Produktbereichen zur Beratung auf. Zu den einzelnen Produktbereichen ergeben sich ebenfalls keine Anmerkungen und Nachfragen.

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens ruft abschließend den Stellenplan auf. Es ergeben sich keine Wortbeiträge.

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens stellt abschließend fest, dass es wieder gelungen ist, einen ausgeglichenen Haushalt aufzustellen. Herr Behrens bedankte sich bei der gesamten Stadtverwaltung und dem Magistrat für das umfangreiche Werk.

Dankesworte richtet Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens an die Finanzabteilung, die gesamte Stadtverwaltung und den Magistrat zur Vorlage dieses umfangreichen Werkes.

Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Behrens übergab das Wort an die Fraktionsvertreter Jürgen Pawelczig, Markus Budde sowie Martin Varlemann, die ihre Fraktionsreden vortrugen (**siehe Anlagen**).

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Burkhard Grieß erklärt, dass der Haupt- und Finanzausschuss der Stadtverordnetenversammlung einstimmig empfiehlt, die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplan und Anlagen sowie das Investitionsprogramm für die Jahre 2016 bis 2020 zu beschließen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fast sodann einstimmig folgenden Beschluss:**

- a) **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung für das Jahr 2017 mit Haushaltsplan und Anlagen.**
- b) **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Investitionsprogramm für die Jahre 2016 bis 2020.**

**Punkt 4: Bauleitplanung der Stadt Diemelstadt, Stadtteil Rhoden - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Beim niederen Teiche“  
hier: Einstellung des Bauleitplanverfahrens**

Die Stadt Diemelstadt hat am 28.05.2015 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Beim niederen Teiche“ gefasst. Planziel war, dass im nördlichen Bereich des Bebauungsplanes ein Fußweg zum ehemaligen Bauhof festgesetzt werden sollte, wodurch die fußläufige Erreichbarkeit des Gebietes optimiert werden sollte. Das Verfahren sollte gem. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) durchgeführt werden. Im Februar/März 2016 wurden die Nachbargemeinden und TÖB gem. § 2 (2) / § 4 (1) BauGB durchgeführt. Vom

09.02.2016 bis einschl. 11.03.2016 hat der Entwurf öffentlich ausgelegen.

Mittlerweile sind durch aktuelle Grundstückverkäufe die betroffenen Bauplätze veräußert worden. Die ursprünglich geplante fußläufige Verbindung ist nicht mehr notwendig. Die Planziele sind somit entfallen.

Die Bekanntmachung des Beschlusses über die Einstellung des Bauleitplanverfahrens ist erforderlich, da auch die öffentliche Auslegung des Planentwurfs bekannt gemacht wurde und daher in der Öffentlichkeit der Eindruck entstehen kann, dass das Verfahren noch weiter betrieben wird.

Der stellvertretende Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Burkhard Grieß, erklärt, dass der Ausschuss einstimmig der Stadtverordnetenversammlung empfiehlt, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Beim niederen Teiche“ einzustellen (Geltungsbereich gemäß öffentlicher Auslegung des Entwurfs) und den Beschluss über die Einstellung des Verfahrens ortsüblich bekanntzumachen.

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt einstimmig, dass das Bauleitplanverfahren für die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Beim niederen Teiche“ eingestellt wird (Geltungsbereich gemäß öffentlicher Auslegung des Entwurfs).**

**Der Beschluss über die Einstellung des Verfahrens ist ortsüblich bekanntzumachen.**

Diemelstadt, den 02.01.2017

**Der Stadtverordnetenvorsteher  
gez.**

***Wolfgang Behrens***

**Die Schriftführerin  
gez.**

***Daniela Scholz***