

Diemelstadt-Rhoden

Städtebaulicher Denkmalschutz



Haupt- und
Finanzausschuss
am 15.02.2019

Bewilligung 2018 – Mittelabrufe 2019 – PA 2019 -Stand der Maßnahmen

Agenda

1. Fördermittelübersicht und Mittelverwendung

- Bewilligung 2018 – Aktueller Stand Gesamtbewilligung (Ausgaben und Einnahmen)
- Mittelverwendung Bewilligungen bis 2018
- Stadtkeller
- Verpflichtungsermächtigungen und Mittelabrufe 2020 – 2023
- Mittelverwendung Bewilligung 2019 und Programmantrag 2019

2. Maßnahmen – aktueller Stand der Maßnahme

Landstraße

Fördermittelübersicht förderfähiger Kosten

Bewilligung 2018	960 .000 €
Gesamtbewilligung Stand 31.12.2019:	6. 375. 500 €
verausgabt:	3. 747. 000 €
Eigenanteil Stadt Diemelstadt	1. 387. 200 €
Fördermittel (Bund Land)	2. 359. 800 €
noch zur Verfügung	2.628.500 ,- €

Fördermittelübersicht - Umsetzungszeitraum 2018 – 2019

Umsetzung von Maßnahmen in Höhe folgender förderfähiger Kosten – damit Mittel nicht verfallen

VE 2018 151.000 € Mittelabruf am 31.10.2018 erfolgt

VE 2019 580.000 € Abruf muss in 2019 erfolgen

Maßnahmenmix:

Restarbeiten Schlossplatz	15.000 €
Planungsleistungen Landstraße Baugrundgutachten und Beweissicherungsgutachten	150.000 €
5 Private Maßnahmen (1 Maßnahme Einzelbewilligung 2019)	228.000 €
Trägerhonorar	50.000 €
Spielplatz Stadthalle	52.000 €
Stadtkeller (Einzelbewilligung 2019)	85.000 €

bis Mai 2019 muss eine mögliche Rückgabe der Fördermittel gemeldet werden ! - April 2019 hierzu Abstimmung und Beschluss !

Stadtkeller



- Schiefereindeckungen defekt
- Wassereintrag
- übrige Dacheindeckung ebenfalls Sanierungsbedürftig
- Gerüst wird gestellt
- Fassade ausgebessert und gestrichen

Gesamtkosten: **85.000 €** per Einzelbewilligung genehmigt



Einzelbewilligung

Fördermittelübersicht - Umsetzungszeitraum 2020 – 2023

Umsetzung von Maßnahmen in Höhe folgender förderfähiger Kosten – damit Mittel nicht verfallen

VE 2020 **430. 000 €**

Abfluss durch bauliche Umsetzung der :

VE 2021 **434. 000 €**

Landstraße - inkl. private Gebäudevorbereiche
und Plätze von 2020-2022 und Management

VE 2022 **465. 000 €**

VE 2023 **70. 000 €**

Fördermittelübersicht – Bewilligung 2018 – PA 2019

Umsetzung von Maßnahmen in Höhe folgender förderfähiger Kosten – damit Mittel nicht verfallen

Bewilligung 2018	960.000 €
Mittelverteilung:	
Kostenerhöhung Landstraße	270.000 €
Honorar Sanierungsträger 2019-2023 inkl. Abrechnung	240.000 €
Rathaus ca.	400.000 €
Rest (Puffer weitere Maßnahmen)	50.000 €
Programmantrag 2019	1.100.000 €
Rathaus	1.000.000 €
Private Maßnahmen 2020-2023	100.000 €

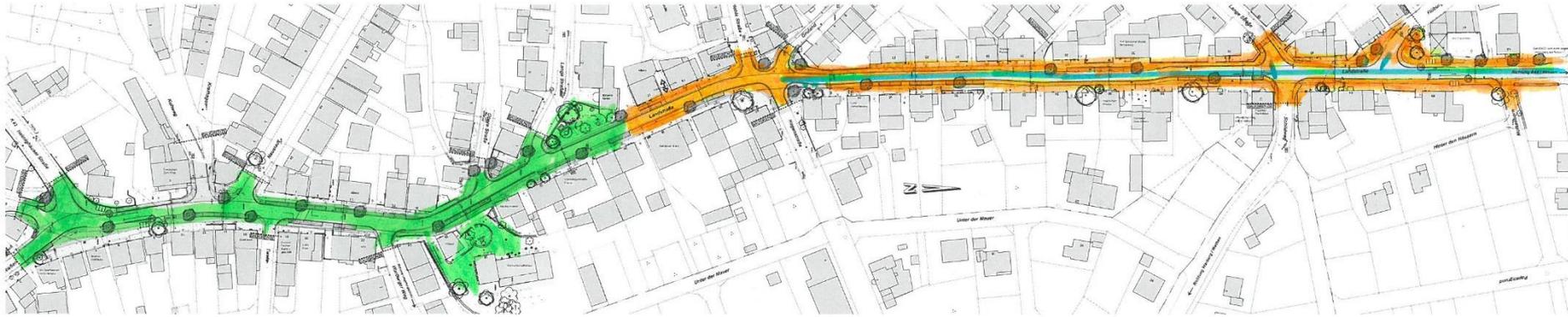
Erhebung Ausgleichbeträge - ab 2020/21

- Beim Gutachterausschuss wurde ein Bodenwertgutachten in Auftrag gegeben, das Mitte 2019 vorliegen wird
- innerhalb der nächsten 4 Jahre kann dann mit der Erhebung der Ausgleichbeträge begonnen werden
- je nach Beginn der Erhebung können Abzinsungen vorgenommen werden
- die erzielten Erlöse sind als Einnahmen des Verfahrens zur Finanzierung weiterer Sanierungsmaßnahmen nutzbar und sind vorrangig einzusetzen

Landstraße – Bauliche Umsetzung, Planung und Beteiligung



Landstraße – Bauliche Umsetzung



Plan Büro Oppermann

1.BA: Kanal / Wasser – bauliche Umsetzung **2019**

2.BA: Kanal / Wasser und Oberflächen 1.BA - bauliche Umsetzung **2020**

3.BA: Kanal / Wasser und Oberflächen inkl. Plätze **2021/2022**

1. BA

2.BA

3.BA



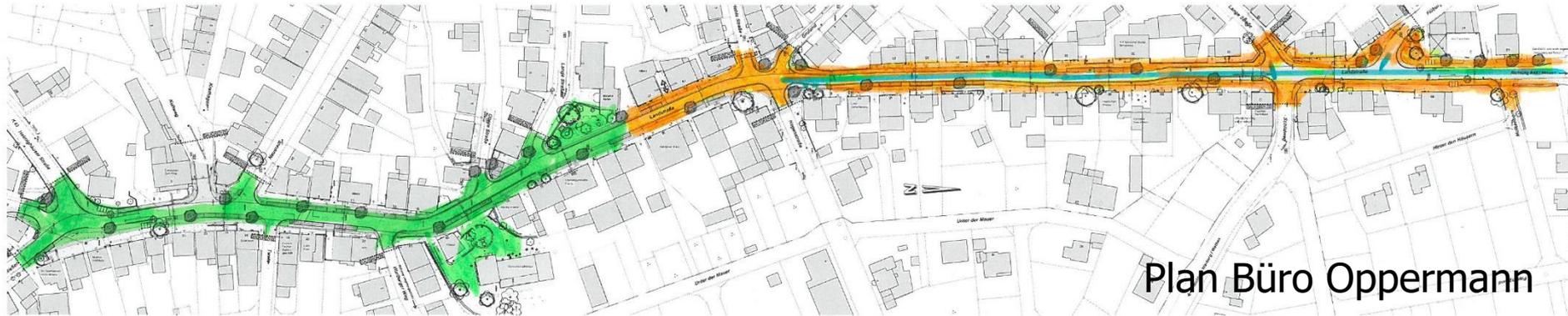
2019

2020

2021

2022

Landstraße – nächste Schritte



- 1. ab März 2019** - Beginn **Anliegergespräche** für private Gebäudevorbereiche **1. BA**
- 2. Mitte März** - **Anliegerinformation** – Teil GVFG-Antrag
- 3. Abgabe GVFG-Antrag Ende März**
- 4. Mai - Öffentliche Ortsbeiratssitzung** zur Vorbereitung der Platzgestaltungen
- 5. Ende Juni vor Sommerferien** - **Anliegerversammlung 1. BA**



2019

2020

2021

2022

Bewilligung 2019 voraussichtlich Ende November



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

.....AUSBLICK



Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nach ausführlicher Beratung und Beantwortung von Fragen der Ausschussmitglieder, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Dacheindeckung sowie die Malerarbeiten an der Außenfassade des Stadtkellers sollen im Rahmen des Programmes Städtebaulicher Denkmalschutz saniert werden.